**Дата размещения 09.04.2021**

|  |
| --- |
| **белгородская область**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕТИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»**  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  **с.Сетище**  **«09» апреля 2021 г. №04/1** |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Сетищенского сельского поселения от 24 июля 2019 года № 07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости на территории Сетищенского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 г. № 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях приведения нормативно-правовых актов Сетищенского сельского поселения в соответствие с нормами действующего законодательства администрация Сетищенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости на территории Сетищенского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» (далее – Административный регламент), утвержденный в пункте 1 постановления администрации Сетищенского сельского поселения от 30 июля 2019 года № 02 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости на территории Сетищенского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1.1. раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).».

1.2. Подпункты 1.3.1.1 – 1.3.1.3пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3.1.1.В отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9A2AD127C594C28EA18677D657880B8D5F021D131222D8A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A289B21D022C594C28EA18677D657880B8D5F021D131626D2A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

1.3.1.2.В отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A289B21D022C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9A2AD127C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

1.3.1.3. В отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2C9B29DD22C594C28EA18677D657880B8D5F021D131528D7A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.».

1.3. Дополнить пункт 1.3. подпунктами 1.3.1.4. -1.3.1.5. следующего содержания:

«1.3.1.4.В отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

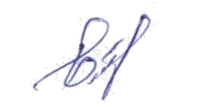
1.3.1.5.В отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9E2CD026C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.».

2. Заместителю главы администрации Сетищенского сельского поселения (Мирошниченко Н.И.) обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах: Большовская ООШ, Большовский Дом культуры, Большовская сельская библиотека, Староредкодубовский сельский клуб, администрация Сетищенского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Сетищенского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: bolschovskoe.kraadm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Сетищенского сельского поселения Белозерских З.Н.





Глава администрации Сетищенского

сельского поселения  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 г. № 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях приведения нормативно-правовых актов Сетищенского сельского поселения в соответствие с нормами действующего законодательства администрация Сетищенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости на территории Сетищенского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» (далее – Административный регламент), утвержденный в пункте 1 постановления администрации Сетищенского сельского поселения от 24 июля 2019 года № 07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости на территории Сетищенского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1.1. раздела 1 «Общие положения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).».

1.2. Подпункты 1.3.1.1 – 1.3.1.3пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3.1.1.В отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9A2AD127C594C28EA18677D657880B8D5F021D131222D8A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A289B21D022C594C28EA18677D657880B8D5F021D131626D2A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

1.3.1.2.В отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A289B21D022C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9A2AD127C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

1.3.1.3. В отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2C9B29DD22C594C28EA18677D657880B8D5F021D131528D7A857D5B467DBA0865C53FF4116C080e5z0O) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.».

1.3. Дополнить пункт 1.3. подпунктами 1.3.1.4. -1.3.1.5. следующего содержания:

«1.3.1.4.В отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

1.3.1.5.В отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E270B1FA7B7FF736542B29B9FC0D0662A2F9E2CD026C594C28EA18677D65788198D070E1C120A20D3BD0184F2e3z2O) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.».

22. Заместителю главы администрации Сетищенского сельского поселения (Алексеева О.Н.) обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах: Сетищенской сельской библиотеке, Сетищенской ООШ, Сетищенском модельном Доме культуры, и разместить на официальном сайте администрации Сетищенского сельского поселения по адресу: http:// setische.kraadm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Сетищенского сельского поселения Мамонова В.А.



****

**Глава администрации**

**Сетищенского сельского поселения В.А. Мамонов**